

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>	Adresse : <b>550 route de la Benoitte 83320 CARQUEIRANNE</b>
Référence Cadastre : <b>000AB - 0267</b>	Propriété de: <b>Madame CRISPILS Sylvie 550 Route de la Benoitte 83320 CARQUEIRANNE</b>
	Mission effectuée le : <b>13/05/2026</b> Date de l'ordre de mission : <b>13/05/2026</b>
	N° Dossier : <b>CRISPILS 13.05.26 809 C</b>
<b>Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :</b>	
<b>Total : 57,68 m<sup>2</sup></b> (Cinquante-sept mètres carrés soixante-huit)	
<b>Commentaires : Néant</b>	

## B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Veranda	RDC	0,000 m <sup>2</sup>	24,340 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	RDC	11,180 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	RDC	11,120 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Couloir	RDC	7,530 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Cuisine	RDC	11,181 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle à Manger	RDC	12,430 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC	RDC	4,240 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>57,681 m<sup>2</sup></b>	<b>24,340 m<sup>2</sup></b>

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Veranda	RDC	24,340 m <sup>2</sup>	Véranda Non Chauffé
<b>Total</b>		<b>24,340 m<sup>2</sup></b>	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage n°1	RDC	0,000 m <sup>2</sup>
Remise n°1	RDC	0,000 m <sup>2</sup>
Extérieur. Maison	RDC	0,000 m <sup>2</sup>
Abris Jardin	RDC	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>0,000 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AL2DI qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à LA LONDE-LES-MAURES, le 15/05/2026



**Nom du responsable :**  
DUC Patrice

**Le Technicien :**  
Patrice DUC

**DOCUMENTS ANNEXES**

**Croquis N°1**



